

Alvestadtunet Borettslag - Skien kommune

Prisliste

Opprettet: 11.05.20
Sist revidert: 20.05.20

Tomt	Bnr.	Adresse	Ant rom	Soverom	BRA m ²	P-rom m ²	Carport inkl.	Innskudd	Fellesgjeld (50%)	Kjøpesum samlet	Omk	Total kjøpesum inkl. omk	Kapitalkost. (kun renter) pr. måned	Andel felleskost. pr. måned	Total felleskost pr. mnd. inkl. renter	Avdrag etter avdragsfri periode på 20 år	Total felleskost pr. mnd. inkl. renter år 21	Status
3	40	Alvestadtunet 13	3	2	97	95	1	1 845 000	1 845 000	3 690 000	6 132	3 696 132	3 075	2 651	5 726	6 259	11 985	Ledig
3	40	Alvestadtunet 15	3	2	97	95	1	1 845 000	1 845 000	3 690 000	6 132	3 696 132	3 075	2 651	5 726	6 259	11 985	Ledig
4	36	Alvestadtunet 9	4	3	102	100	1	1 895 000	1 895 000	3 790 000	6 132	3 796 132	3 158	2 740	5 898	6 428	12 326	Ledig
4	36	Alvestadtunet 11	4	3	102	100	1	1 895 000	1 895 000	3 790 000	6 132	3 796 132	3 158	2 740	5 898	6 428	12 326	Ledig
5	37	Alvestadtunet 29	4	3	102	100	1	1 895 000	1 895 000	3 790 000	6 132	3 796 132	3 158	2 740	5 898	6 428	12 326	Ledig
5	37	Alvestadtunet 31	4	3	102	100	1	1 895 000	1 895 000	3 790 000	6 132	3 796 132	3 158	2 740	5 898	6 428	12 326	Ledig
6	41	Alvestadtunet 25	4	3	102	100	1	1 895 000	1 895 000	3 790 000	6 132	3 796 132	3 158	2 740	5 898	6 428	12 326	Ledig
6	41	Alvestadtunet 27	4	3	102	100	1	1 895 000	1 895 000	3 790 000	6 132	3 796 132	3 158	2 740	5 898	6 428	12 326	Ledig
9	44	Alvestadtunet 24	4	3	102	100	1	1 895 000	1 895 000	3 790 000	6 132	3 796 132	3 158	2 740	5 898	6 428	12 326	Ledig
9	44	Alvestadtunet 26	4	3	102	100	1	1 895 000	1 895 000	3 790 000	6 132	3 796 132	3 158	2 740	5 898	6 428	12 326	Ledig
10	45	Alvestadtunet 28	4	3	102	100	1	1 872 500	1 872 500	3 745 000	6 132	3 751 132	3 121	2 740	5 861	6 352	12 213	Ledig
10	45	Alvestadtunet 30	4	3	102	100	1	1 872 500	1 872 500	3 745 000	6 132	3 751 132	3 121	2 740	5 861	6 352	12 213	Ledig
11	46	Alvestadtunet 32	4	3	102	100	1	1 895 000	1 895 000	3 790 000	6 132	3 796 132	3 158	2 740	5 898	6 428	12 326	Ledig

Garasje/Parkering:

Det medfølger en stk. carport med sportsbod til hver bolig
El-bil parkering/ladestasjon vil ikke leveres av selger men kan bestilles som tilvalg.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan den endelige organiseringen av carportene, bodene og utearealet utenfor boligene vil bli.

Fellesutgifter:

Felleskostnader består av drifts- og vedlikeholdskostnader for Borettslaget og kapitalkostnader knyttet til Borettslagets fellesgjeld. Felleskostnader vil avhenge av rente- og avdragsvilkår på felleslånet samt hvilke tjenester borettslaget ønsker utført i felles regi. Kostnadene fordeles i henhold til bestemmelser i vedtektene. Månedlige felleskostnader inkl. renter og ev. avdrag er stipulert for første driftsår og fremgår av prislisten. Det er lagt til grunn at kommunale avgifter, kabel-tv/bredbånd, forsikring av bygningsmassen, forretningsførsel, premie for husleiegarantiforsikring, medlemskontingent SBBL, revisjonshonorar og avsetning til fremtidig vedlikehold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på generalforsamlingen. Kostnader til bl.a. oppvarming, varmtvann og eget strømførbruk er ikke inkludert i felleskostnadene og må bekostes av den enkelte kjøper. Kostnadene til dette vil avhenge av bl.a. antall medlemmer i husstanden. Vannmåler leveres ikke.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
Tinglysningsgebyr for hjemmelsdokument kr 480,-
Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 480,-
Attestgebyr: kr. 172,-
Andelskapital kr 5.000,-
Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes borettslaget.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

10 % av total kjøpesum (innskudd + andel fellesgjeld) forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.
De 5 første kjøperne slipper forskuddsbetaling og betaler alt ved overtagelse.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetaling som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller hjemmelsdokument er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.
Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.
Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst hjemmelsdokument eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Borettslaget

Borettslagets krav på fellesutgifter vil bli sikret i Borettslagenes Sikringsordning AS. Borettslaget finansieres med 50 % fellesgjeld og 50 % innskudd. Fellesgjelden er planlagt etablert som et annuittslån med 40 års løpetid hvorav de første 20 årene er avdragsfrie. Nominell rente er pt. 2,0 %, og det er denne rentesatsen som er lagt til grunn i de stipulerte felleskostnadene.

Det vil bli opprettet IN-Ordning med mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld. Ordningen trer i kraft etter at byggelånet er konvertert og samtlige boliger i prosjektet er solgt, alternativt at utbygger stiller garanti og vil bli administrert av forretningsfører.
Det tas forbehold om endringer.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte boliger uten forutgående varsel.

DNB Eiendom