

# Skien Boligbyggelags feriebolig



## Rojales – Spania

Utleievilkår gjeldende fra 1.6.2018

**Skien Boligbyggelags feriebolig i Rojales.  
Gateadresse: Avenida del recoralles 151**

Boligen må bare bebos av det antall personer det er sengeplasser til (6 personer)

**Hvem kan leie**

Alle personer over 20 år kan leie. Medlemmer av Skien Boligbyggelag har medlemsrabatt og får leie til en redusert pris.

**Langtidsleie**

Det er muligheter for langtidsleie til reduserte priser utenom høysesongen.

**Ankomst og avreise**

Leietiden er 1-2 uker med byttedag på fredag. Ankomsttidspunkt (lokal tid) fra kl. 17:00 og avreisetidspunkt (lokal tid) senest kl. 10:00.

**Betaling**

I løpet av de første dagene etter tildeling vil leietaker motta en bestillingsbekreftelse og 2 fakturaer. Første innbetaling (reservasjonskostnad)kr 1200,- forfaller til betaling etter 8 dager. Resten betales senest 30 dager før ankomstdato. Dersom første delbetaling ikke er innbetalt til tiden kanselleres reservasjonen automatisk.

**Avbestilling**

I tilfelle avbestilling på grunn av sykdom eller andre uforutsette hendelser anbefaler vi at leietaker sørger for avbestillingsforsikring gjennom sin reiseforsikring. Innbetalt reservasjonskostnad og restbeløp refunderes ikke av Skien Boligbyggelag.

**Reglement/ansvar**

Leietaker er ansvarlig for inventar og utstyr i og ved ferieboligen under oppholdet. Ved eventuelle skader skal leietaker umiddelbart melde fra til vår vaktmester på stedet. Siden ferieboligen ligger i boligstrøk med en blanding av fastboende og feriegjester må leietakeren ta spesielt hensyn til naboene. Unngå unødig støy sen kveld og natt. Bassenget skal ikke benyttes nattestid.

Skien Boligbyggelag eller vår vaktmester i Spania er ikke ansvarlig for hendelser utover deres kontroll. Dette være seg vann-/strømbrudd, periodevis tap av, eller dårlige norske TV signaler, bygging eller veiarbeid i feltet, naboforhold og lignende. I sameiet/urbanisasjonen, er det til enhver tid spanske lover som er gjeldende.

**Nøkler /Varsel om ankomst**

Nøkler får dere utlevert ved boligen av vår norske vaktmester Malin Bjørnstad ved ankomst.

Ta kontakt på e-post [info@madecostablanca.com](mailto:info@madecostablanca.com) minimum **14 dager** før avreise og gi beskjed om tidspunkt for når dere kommer, om dere ønsker at det skal handles inn noe, og om det trengs barnesenger eller lignende.

**Vaktmesters tfnr er: 0034 678647989.**

Ved sen ankomst vil du bli belastet med et gebyr på 30 euro for nøkkellevering mellom 22.00-07.00. Benytter dere transporttjenesten betaler dere ikke noe for nøkkellevering etter kl. 22:00.

## **Transport**

Ønsker du transport til og fra flyplassen er vår vaktmester også behjelpelig med dette.

### **Priser på transport:**

Transport fra/til Alicante flyplass: 40 euro pr. bil, pr. vei. (5-8 personer = 60 euro)  
Natt tillegg mellom kl 22:00- 07:00: pluss 10 euro på de oppgitte priser.

**Viktig å huske på:** Ytterdøra låses alltid med nøkkel når du forlater leiligheten. Ikke la nøkler ligge synlig inne i boligen, og husk **alltid** å dra ned de utvendige persiennene når du forlater boligen.

## **Vask**

Leietakere er ansvarlig for at boligen er ryddig ved avreise og er pliktig til å betale for sluttvask. Dette betales kontant til vår vaktmestertjeneste på stedet dagen før hjemreise.

### **Priser på vask:**

1-2 personer = 90 euro (1-3 uker)	110 euro (3-8 uker)
3-4 personer = 100 euro (1-3 uker)	120 euro (3-8 uker)
5-6 personer = 110 euro (1-3 uker)	130 euro (3-8 uker)

## **Generell informasjon**

Boligen er utstyrt med bl.a. kjøkkenhåndklær, håndklær og sengetøy. Forbruksmateriell som toalettpapir, oppvaskmidler og lignende må den enkelte selv bekoste under oppholdet. Leietaker må også selv ta med badehåndklær til bruk ved basseng/på stranden. Boligen har trådløst internett og norske tv-kanaler.

Det er ikke tillatt å la badeleker e.l bli liggende i bassenget eller ved bassengområde. Dette må man ta med seg når man forlater bassenget.

Har du behov for ekstrautstyr som barnereisesenger med madrass og sengetøy , barnestoler og triller kan dette leies for 10 euro per ting pr. uke. Avtal med vaktmester.

Bestilling av flybilletter og eventuell leiebil gjøres av den enkelte.

For spørsmål, ta kontakt med oss på e-post [firmapost@skien.bbl.no](mailto:firmapost@skien.bbl.no) eller på telefon 35504500

Vi ønsker alle våre leietakere et flott opphold!

## Veibeskrivelse til ferieboligen i Rojales (Montesol)

1. Ved utkjøring fra Alicante flyplass følges veinr. 332, til ALICANTE SUR (sør) og SANTA POLA.
2. Etter ca. 2km (lang rett strekning) legg deg i fil til høyre, følg skilt merket 332 CARTAGENA og SANTA POLA.
3. Etter ca. 27 km ser du mange høyblokker på venstre side. Når du passerer 2 stk. bensinstasjoner som ligger på hver sin side av veien, kjører du videre over en bro, hvor du legger deg i høyre felt for avkjøring til Guardamar.
4. Du kommer da ned i en rundkjøring hvor du tar første avkjøring ut, skiltet Guardamar. Du kjører da under 332. Du kommer da til en ny rundkjøring hvor du tar 3 avkjøring ut, merket GUARDAMAR. Du kjører nå over en bro, ca. 50 meter. Du kommer da til en ny rundkjøring (med fontene i midten) hvor du tar første avkjøring til høyre. Når du da har kjørt 100 meter passerer du en bensinstasjon, MARJAL, på høyre side. Fortsett ca 400 meter og etter et stort byggevarehus, FONTETA. Etter bygget skal du til høyre, et lite skilt med ROJALES står der.
5. Etter ca. 100 meter kjører du under en bro (332 går over broen), du passerer en fotballbane, DEPORTIVO, på venstre side, du kjører da ca. 500-600 meter videre. På toppen av bakken, hvor veien deler seg, holder du til høyre. Etter ca. 50 meter ser du en restaurant (La Campana), du passerer avkjøringen til El Eden. Forsett da rett frem, ca. 3,5 km. Da kommer du til en "litt rar" rundkjøring, her skal du kjøre opp til venstre. Gatene heter **Avenida de Recoral**. Kjør ca. 1 km, helt til toppen, da ser du Montesol på venstre side. På porten inn til huset står det nr. 151. Huset er første hus på høyre hånd innenfor porten, nr. 13

