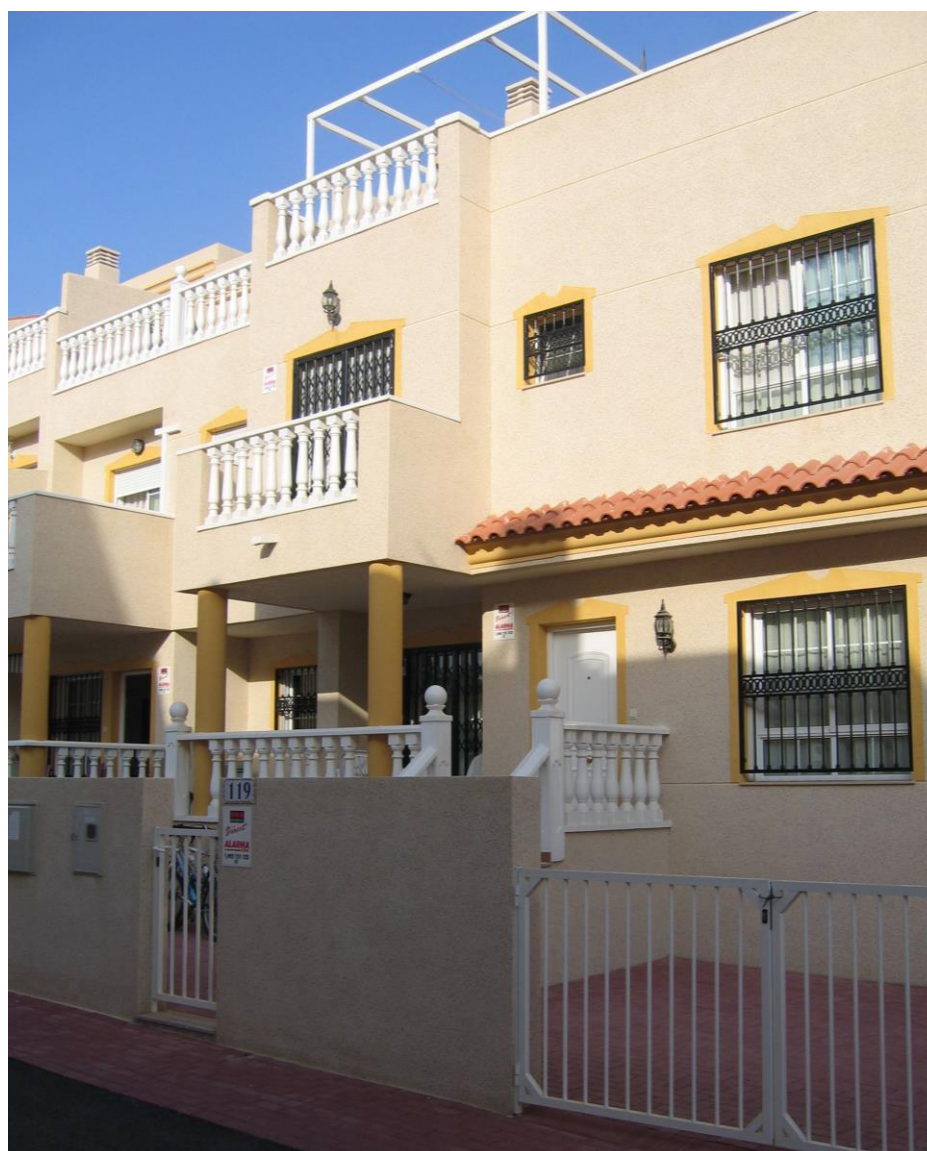


Skien Boligbyggelags ferieleilighet



Guardamar – Spania

Utleievilkår gjeldende fra 01.06.2018

**Skien Boligbyggelags leilighet i Los Estanos, Guardamar.
Gateadresse: Calle Jaime de soler nr. 31 – (leilighet nr. 10)**

Boligen må bare bebos av det antall personer det er sengeplasser til (8 personer)

Hvem kan leie

Alle personer over 20 år kan leie. Medlemmer av Skien Boligbyggelag har medlemsrabatt og får leie til en redusert pris.

Langtidsleie

Det er muligheter for langtidsleie til reduserte priser utenom høysesongen.

Ankomst og avreise

Leietiden er 1-2 uker med byttedag på fredag. Ankomsttidspunkt (lokal tid) fra kl. 17:00 og avreisetidspunkt (lokal tid) senest kl. 10:00.

Betaling

I løpet av de første dagene etter tildeling vil leietaker motta en bestillingsbekreftelse og 2 fakturaer. Første innbetaling (reservasjonskostnad)kr 1200,- forfaller til betaling etter 8 dager. Resten betales senest 30 dager før ankomstdato. Dersom første delbetaling ikke er innbetalt til tiden kanselleres reservasjonen automatisk.

Avbestilling

I tilfelle avbestilling på grunn av sykdom eller andre uforutsette hendelser anbefaler vi at leietaker sørger for avbestillingsforsikring gjennom sin reiseforsikring. Innbetalt reservasjonskostnad og restbeløp refunderes ikke av Skien Boligbyggelag.

Reglement/ansvar

Leietaker er ansvarlig for inventar og utstyr i og ved ferieboligen under oppholdet. Ved eventuelle skader skal leietaker umiddelbart melde fra til vår vaktmester på stedet. Siden ferieboligen ligger i boligstrøk med en blanding av fastboende og feriegjester må leietakeren ta spesielt hensyn til naboene. Unngå unødig støy sen kveld og natt. Bassenget skal ikke benyttes nattestid.

Skien Boligbyggelag eller vår vaktmester i Spania er ikke ansvarlig for hendelser utover deres kontroll. Dette være seg vann-/strømbrudd, periodevis tap av, eller dårlige norske TV signaler, bygging eller veiarbeid i feltet, naboforhold og lignende. I sameiet/urbanisasjonen, er det til enhver tid spanske lover som er gjeldende.

Nøkler /Varsel om ankomst

Nøkler får dere utlevert ved boligen av vår norske vaktmester Malin Bjørnstad ved ankomst.

Ta kontakt på e-post info@madecostablanca.com minimum **14 dager** før avreise og gi beskjed om tidspunkt for når dere kommer, om dere ønsker at det skal handles inn noe, og om det trengs barnesenger eller lignende. **Vaktmesters tlfnr er: 0034 678647989.**

Ved sen ankomst vil du bli belastet med et gebyr på 30 euro for nøkkellevering mellom 22.00-07.00. Benytter dere transporttjenesten betaler dere ikke noe for nøkkellevering etter kl. 22:00.

Transport

Ønsker du transport til og fra flyplassen er vår vaktmester også behjelpelig med dette.

Priser på transport:

Transport fra/til Alicante flyplass: 40 euro pr. bil, pr. vei. (5-8 personer = 60 euro)
Natt tillegg mellom kl 22:00- 07:00, pluss 10 euro på de oppgitte priser.

Viktig å huske på: Ytterdøra låses alltid med nøkkel når du forlater leiligheten. Ikke la nøkler ligge synlig inne i boligen, og husk **alltid** å dra ned de utvendige persiennene når du forlater boligen.

Vask

Leietakere er ansvarlig for at boligen er ryddig ved avreise og er pliktig til å betale for sluttvask. Dette betales kontant til vår vaktmestertjeneste på stedet dagen før hjemreise.

Priser på vask:

1-2 personer = 90 euro (1-3 uker)	110 euro (3-8 uker)
3-4 personer = 100 euro (1-3 uker)	120 euro (3-8 uker)
5-6 personer = 110 euro (1-3 uker)	130 euro (3-8 uker)

Generell informasjon

Boligen er utstyrt med bl.a. kjøkkenhåndklær, håndklær og sengetøy. Forbruksmateriell som toalettpapir, oppvaskmidler og lignende må den enkelte selv bekoste under oppholdet. Det er også en grill som kan benyttes, denne må rengjøres etter bruk. Leietaker må også selv ta med badehåndklær til bruk ved basseng/på stranden. Boligen har trådløst internett og norske tv-kanaler.

Har du behov for ekstrautstyr som barnereisesenger med madrass og sengetøy, barnestoler og triller kan dette leies for 10 euro per ting pr. uke. Avtal med vaktmester.

Bestilling av flybilletter og eventuell leiebil gjøres av den enkelte.

For spørsmål, ta kontakt med oss på e-post firmapost@skien.bbl.no eller på telefon 35504500

Vi i SBBL ønsker alle våre leietakere et flott opphold!

Kjørebekrivelse fra Alicante Flyplass til Los Estanos, leilighet nr 10.

Når du kjører ut fra flyplassen så kommer du inn i en stor rundkjøring.

Ta første utkjøring N332 til Alicante og Santa Pola. Dere kommer da ut på en lang slette, langs flyplassen.

Etter ca 800-1000 meter deler veien seg, hold høyre fil og ta av til N332 Santa Pola, videre etter ca 800 meter kommer du til en tunnel.

Følg N332 ca 30 km. Følg skiltene til La Marina, Guardamar del Segura og Torrevieja.

Etter ca. 20-25 min. Vil du se på din høyre side Lidl, Merca China, Mercadona og et bruktbilfirma, kjør forbi!

Etter ca. 1-2 km får du 2 bensinstasjoner på hver sin side av veien.

Ca. 200 meter etter disse må du ta høyre fil og følge skiltet til Guardamar del Segura.

Du kommer da ned i en rundkjøring, ta første utkjøring (merket Guardamar), du kjører da under N332.

Ved neste rundkjøring 200 meter, ta 3 utkjøring (fortsatt merket Guardamar). Du kjører nå over en blå bro inn i en stor rundkjøring. Ta første utkjøring, etter 50 meter er det en Marjal bensinstasjon på din høyre side.

Kjør forbi denne og videre ca 400-500 meter, du får et stort bygg på høyre side, der det står et skilt til Rojales, på høyre side, sving høyre og følg veien til Rojales.

Du vil straks kjøre under en bro(N-332).

Du vil først passere Los Montegranados.

Deretter et nybyggerfelt, Los Estanos Beach, så kommer Los Estanos fase 1 og fase 2. (Kjører du for langt så ser dere innkjørselen til El Eden !!)

Sving inn i Calle Bernat de Cruilles.

Til høyre ,over jordet , vil dere se en restaurant som heter La Campana.

Du er nå fremme.

Ring vaktmester på tlf: **0034 678647989**